# Reglamento de Eventos en Residencias

## Parte integral del Reglamento de Condominio y Administración de "Condominio Hacienda Las Misiones, A.C."

## 1. El presente reglamento tiene como objetivo:

- **A salvaguardar el respeto mutuo con los condóminos al realizar un evento social en las residencias.**
- **No afectar la seguridad del Condominio por la entrada de personas no autorizadas a los eventos.**
- **Mejorar la calidad de vida y mantener una armonía de convivencia dentro del condominio**

## 2. Reglas y responsabilidades

El **Comité Ejecutivo del Condominio** y el **Administrador ( 8450-0450 y/o gerencia@lasmisiones.com.mx)** están a su disposición para aclarar cualquier duda o recibir sugerencia para mejorar el régimen actual. En la **caseta principal de seguridad (8266-0440 / 8450-0911)** le ayudarán con los asuntos de seguridad de su evento, así como para atender las quejas por incumplimiento a este reglamento y hacer valer el mismo.

**2.1.1 Se considera para este reglamento principalmente los eventos en los cuales se utilicen: Equipo de sonido, Cintas, Karaoke, Grupo musical etc. No aplica en eventos en que no se utilice equipo de sonido, como fiestas familiares, carnes asadas etc.**

**2.1.2 La intensidad máxima del volumen permitido en base a decibeles será 65.**

**2.2 Los anfitriones (propietarios del inmueble y no los hijos) informarán a la Administración por escrito (gerencia@lasmisiones.com.mx) y Jefatura de Seguridad**

**2.3 ( seguridad@lasmisiones.com.mx) con mínimo 24 horas de anticipación (día, hora, lugar y lista de invitados, y en su caso nombre del servicio de los banquetes, conjunto musical y/o empresa que se contrate el sonido). No es necesario que se incluyan en esta lista los socios del club y los condóminos.**

**2.3.1 El límite máximo de invitados para un evento o fiesta es de 100 personas. Se le sugiere, en caso de exceder este número de invitados, renten un salón de eventos por ejemplo: el Club Deportivo de Las Misiones.**

**Al enviar la información de invitados a la Administración y jefatura de seguridad (seguridad@lasmisiones.com.mx), se agiliza su entrada y por lo tanto se evita llamadas a las casas y molestias por parte de los invitados.**
**Únicamente podrán ingresar personas invitadas por el Condómino, no invitados del invitado.**

**2.4** **El anfitrión debe de informar a sus invitados:**

- **Existe un Reglamento de Eventos.**
- **Deben entregar en forma individual su credencial de elector o equivalente al ingresar.**
- **No invadir la circulación de la calle.**
- **Si se detecta jóvenes ocasionando problemas se solicitará por personal de seguridad su retiro y éstos se registrarán, negándose el acceso en el futuro.**
- **No dejar basura en la calle o en inmuebles vecinos.**

**2.5** **Si se deja basura en la calle y propiedades vecinas, deberá recogerse en las primeras horas del día siguiente al evento, en caso de no ser así, personal del Condominio realizará la labor de limpieza con cargo al Condómino.**

**2.5.1** **En caso de dejar basura en las calles y personal del Condominio tenga que ir a recogerla, se sancionará al responsable con un mes de la cuota de mantenimiento anual correspondiente a la propiedad del infractor.**

**2.6** **La Administración remitirá escrito al Jefe de Seguridad quien se apegará a la lista entregada. En caso de incluir invitados el día del evento se podrá comunicar directamente con la caseta principal.**

**2.7** **El área de seguridad instalará conos para dirigir al evento. (de acuerdo a disponibilidad al juntarse varios eventos el mismo día). Para facilitar se solicita entregar a vigilancia copias del croquis que se entregarán a los invitados.**

**2.8** **Durante el evento se debe de observar una conducta decente y educada respetando los derechos y privacidad de los vecinos, así como las instalaciones de Las Misiones Club Campestre AC**

**2.9** **Los anfitriones informarán a los invitados que deben de respetar la velocidad máxima de 50 kms/h y los conos del Condominio que dirigen al evento.**

**2.10** **No se permitirán escoltas privados en el Condominio.**

**2.11** **El evento se debe de limitar al lugar indicado. Está prohibido invadir terrenos anexos, cocheras, jardines de vecinos, cualquier instalación o el campo del Club de Golf.**

**2.12** **Los anfitriones reducirán música y ruidos excesivamente altos que molestan a los vecinos. En caso de quejas se deben de suspender si no se puede reducir satisfactoriamente su volumen.**

**Después de la 01:00 am no debe de haber ruido que moleste a los vecinos.**

**2.13** **Al momento de contratar un conjunto musical, mariachi o equivalente los anfitriones les informarán de los límites de horario y del respeto necesario a los vecinos.**

**2.14** **No se permite eventos con fines de lucro por los que se cobre una cuota de admisión.**

**2.15** **Los anfitriones pagarán por su cuenta la reparación de daños a la propiedad de vecinos, áreas comunes del Condominio o de Las Misiones Club Campestre AC.**

**2.16** **La Administración tiene la facultad de negar la entrada, en el futuro, a invitados que realizaron daños tanto a Condóminos como a Las Misiones Club Campestre AC.**

**2.17** **Los coches de los invitados no deben de obstruir el acceso de entrada y salida de las cocheras vecinas.**

**2.18** **El retiro de coches después del evento se debe realizar sin ruido. Los choferes de los invitados se sujetarán al presente reglamento.**

**2.19** **Los anfitriones y los invitados deben sujetarse a las reglas del Condominio.**

**2.20** **Las serenatas se dejan a criterio prudente del Condómino.**

**2.21** **Por respeto a los vecinos y la incapacidad del Condominio para controlar a los invitados en eventos multitudinarios de jóvenes, se requiere contratar vigilancia adicional del Condominio, pagada por el Condómino directamente.**

**2.22** **Todos los eventos que se efectúen en las residencias deberán realizarse adentro del inmueble del Condómino, por ningún motivo los asistentes y/o invitados al evento no podrán utilizar la vía pública para ese fin.**

**2.23 En los eventos de jóvenes, se debe contar con la presencia de los padres y/o persona responsable hasta la terminación de dicho evento con objeto de comunicarse el Jefe de Seguridad, en caso necesario.**

**2.24 Sanciones al Reglamento:**

**2.24.1 Como sanción administrativa, por violar cualquier artículo del Reglamento de Eventos en Residencias será: Se prohíbe el acceso a invitados de 3 a 12 meses para cualquier fiesta o evento, de acuerdo a la gravedad.**

**2.24.2 Como sanción económica, por violar cualquier artículo del Reglamento de Eventos en Residencias es: Multa de un mes de cuotas de mantenimiento al propietario.**

**2.24.3 La práctica de instrumentos musicales solo es permitido adentro de las casas-habitación.**

**2.24.4 La práctica de cualquier tipo de instrumento al aire libre que moleste a vecinos podrá ser sancionada por el Consejo de Administración.**

**2.24.5 Los casos o situaciones no previstas en alguno de los Reglamentos del Condominio que ameritan ser sancionados, así como mentir, engañar o evadir las reglas para no cumplirlas, serán discutidas por el Comité de Honor y Justicia y su decisión será irrevocable y será aplicada por la Administración del Condominio.**

**2.24 Comité de Honor y Justicia.-**

1. **Anónimo**
2. **No puede participar el Presidente del Consejo**
3. **El portavoz será el Gerente en turno.**
4. **Atenderá los conflictos de interés de los Condóminos, de socios del club de golf y los invitados para resolver las diferencias.**
5. **Autoriza o veta nuevas admisiones.**
6. **Envía al consejo para su ratificación y protocolizar.**

**Nota.- El Comité de Honor y Justicia se autorizó por unanimidad en la junta de Consejo del día 18 de noviembre del 2015.**

C.P. Gerardo Hernández Correa
Presidente Comité Directivo

Ing. Kristian Eichler Tepfenhardt
Secretario Comité Directivo